Prodej bytu 1+kk 25m2, plus terasa 11m2, Praha 2 - Vinohrady, Rumunská ul.







Lokalita:
Praha 2, Rumunská

Číslo nabídky: N1213

Cena:
4 100 000 Kč
+ měsíční zálohy 2.900,- Kč (včetně FO) plus elektřina

Popis:

!REZERVOVÁNO!
Exkluzivní prodej bytu o dispozici 1+kk (obytná plocha 25m2) s prostornou terasou (11m2, SZ orientace), situovaného v bezprostřední blízkosti Náměstí Míru, Praha 2 - Vinohrady, ulice Rumunská.

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí r.2012, při níž bylo dbáno na použití nejkvalitnějších materiálů a zajištění veškerého komfortu budoucího obyvatele - kvalitní hliníková okna, zabezpečení bytu, automatické zatahování oken, domovní telefon s kamerou, promítací plátno zabudované v podhledech, množství vestavěných skříní zajišťující dostatek úložného prostoru.

Koupelna s vanou, prostorná předsíň. Terasa s odpoledním sluníčkem a výhledem na Náměstí Míru je díky dostatečné výšce domu klidná a nabízí tak perfektní místo k odpočinku po náročném dni.
Poslední patro zajišťuje dostatečné soukromí.

V současnosti je byt pronajat spolehlivé nájemnici a představuje tak perfektní příležitost pro toho, kdo v dnešní nejisté době hledá bezpečný způsob investice.

Vybavení bytu (nábytek i spotřebiče) součástí prodeje. Ohřev TUV bojlerem, vytápění centrální.
K bytu náleží sklepní kóje (2,7m2). Výtah samozřejmostí. Společenství vlastníků pronajímá nebytové prostory v domě, čímž je zajištěn každoroční přínos do společného rozpočtu.

Velmi nízké měsíční náklady!

Moderní bydlení v bezkonkurenční lokalitě Královských Vinohrad.
Pro získání více podrobností mne neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce.
ID nabídky: N1213



Monika Houdová

775 904 114 / 222 948 258
monika@dreamhousereality.cz