

Prodej bytu 1+kk 25m2, plus terasa 11m2, Praha 2 - Vinohrady, Rumunská ul.



Energetická náročnost E



Lokalita:

Praha 2, Rumunská

Číslo nabídky: N1213

Popis:

!REZERVOVÁNO!

Exkluzivní prodej bytu o dispozici 1+kk (obytná plocha 25m2) s prostornou terasou (11m2, SZ orientace), situovaného v bezprostřední blízkosti Náměstí Míru, Praha 2 - Vinohrady, ulice Rumunská.

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí r.2012, při níž bylo dbáno na použití nejvyšších materiálů a zajištění veškerého komfortu budoucího obyvatele - kvalitní hliníková okna, zabezpečení bytu, automatické zatahování oken, domovní telefon s kamerou, promítací plátno zabudované v podhledech, množství vestavěných skříní zajišťující dostatek úložného prostoru.

Koupelna s vanou, prostorná předstíh. Terasa s odpoledním sluníčkem a výhledem na Náměstí Míru je díky dostatečné výšce domu klidná a nabízí tak perfektní místo k odpočinku po náročném dni.

Poslední patro zajišťuje dostatečné soukromí.

V současnosti je byt pronajat spolehlivě nájemci a představuje tak perfektní příležitost pro toho, kdo v dnešní nejisté době hledá bezpečný způsob investice.

Vybavení bytu (nábytek i spotřebiče) součástí prodeje. Ohřev TUV bojlerem, vytápění centrální.

K bytu náleží sklepní kóje (2,7m2). Výtah samozřejmostí. Společenství vlastníků pronajímá nebytové prostory v domě, čímž je zajištěn každoroční přínos do společného rozpočtu.

Velmi nízké měsíční náklady!

Moderní bydlení v bezkonkurenční lokalitě Královských Vinohrad.

Pro získání více podrobností mne neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku.

ID nabídky: N1213

Cena:

4 100 000 Kč

+ měsíční zálohy 2.900,- Kč (včetně FO)
plus elektřina

