

## Pronájem bytu 2+kk, 44m<sup>2</sup>, Praha 13 - Stodůlky, nezařízený, metro Luka



Energetická náročnost C

### Lokalita:

Praha 13, Neustupného 1834/18

### Číslo nabídky: N2036

### Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu slunný byt 2+kk, o ploše 43m<sup>2</sup>, situovaný v 11. patře zatepleného panelového domu s výtahem, v ul. Neustupného, v Praze 13 - Stodůlky (v těsné blízkosti metra Luka).

Byt se pronajímá nezařízený, pouze jídelní stůl se 4 židlemi, v předsíni prostorná šatní skříň, botník s věšáky. Kuchyňský kout je vybaven linkou se sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou (není lednice). Po dohodě s pronajímatelem lze doplnit některé vybavení (postel, komoda, pohovka).

Elektrické předokenní žaluzie a v obývacím pokoji k dispozici mobilní klimatizace.

Koupelna s vanou, toaletou a přípojkou na pračku.

K bytu patří malá sklepní kóje v přízemí domu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a také perfektní dostupnost MHD (metro/bus Luka v těsné blízkosti domu - 15 min. jízdy do centra Prahy) nebo autem (Rozvadovská spojka a Pražský okruh).

K nastěhování ihned.

Ideální bydlení pro max. 2 osoby, preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků a dlouhodobé trvání nájemní smlouvy. Nízké měsíční náklady (cca 4.000,-Kč vč. vlastní spotřeby elektřiny).

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2036

### Cena:

17 990 Kč za měsíc

+ zálohy na služby cca 2.500,-Kč +  
přepis elektřiny + vratná kauce  
21.000,-Kč



**Tereza Karlíčková**

735 125 325

tereza@dreamhoureality.cz

