

Prodej RD 5+kk/T, 137 m², Libež, okr. Benešov, pozemek 700 m², odpočet DPH



Lokalita:

Libež

Cena:

8 900 000 Kč

Číslo nabídky: N2060

Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rozestavěný rodinný dům (ve fázi dokončovacích prací, fotografie finálního stavu budou doplněny) o dispozici 5+kk, v Libeži, v obci nedaleko Divišova, okres Benešov. Dům bude předaný novému majiteli dokončený a zkolaudovaný.

Dispoziční řešení 5+kk rozděleno do 2 podlaží. V přízemí najdeme vstupní prostor s chodbou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a prosklenou posuvnou stěnou směrem k venkovní terase, ložnici, technickou místnost a koupelnu s toaletou. V 1. patře se nachází 3 ložnice, šatna a koupelna s vanou a toaletou. Celková obytná plocha 137 m². V celém domě podlahové topení připojené na tepelné čerpadlo vzduch - voda. V obývacím pokoji připojení (komín) na krbová kamna či krb.

Stavba je postavená na rovinatém pozemku obdélníkového tvaru s celkovou výměrou 700 m². Přístup na pozemek z asfaltové obecní komunikace.

K výstavbě byly použity kvalitní stavební a zateplovací materiály (pro zájemce je seznam použitých materiálů včetně výkresů k dispozici u makléře), pětikomorová okna s trojskly atd. Výsledkem je energetická třída B - velmi úsporná. Před domem 2 parkovací místa, za domem dlážděná terasa. Dům je připojený na obecní vodovod a kanalizaci a na el. rozvodnou soustavu.

Libež je malebná obec nedaleko Divišova a Vlašimi, kde je veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost zajištěna autobusovým spojením. Krásná okolní krajina, kousek od domu teče řeka Blanice, v obci základní občanská vybavenost. Odpočet DPH možný.

Více informací u makléře. ID nabídky: N2060



Miroslav Fron

777 090 109 / 222 948 258
mirek@dreamhousereality.cz

