

## Pronájem bytu 2+kk, 45m<sup>2</sup>, Praha 17 - Řepy, po rekonstrukci, nezařizený, sklepní kóje



PENB G (průkaz nedodán)

### Lokalita:

Praha 17, Jiránkova 1137/1

### Číslo nabídky: N2078

### Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk, o obytné ploše 43m<sup>2</sup>, situovaný v 8. patře panelového domu s 2 výtahy, v ul. Jiránkova, Praha 6 - Řepy.

Byt se pronajímá jako nezařizený, pouze nová kuchyňská linka s el. troubou, dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Okna plastová (po revizi a seřízení) budou pro nového nájemce osazena novými okenními roletami. Podlahy plovoucí a dlažba. Vytápění a ohřev vody dálkové.

Koupelna s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a přípojkou na pračku/i sušičku.

K dispozici sklepní kóje (cca 1,5m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

V těsné blízkosti domu OC Řepy se základní kompletní občanskou vybaveností. Perfektní dopravní spojení po Praze (tram zastávka Slánská 3 min. od domu) nebo na nejbližší metro stanici.

Stávající energetická třída bude aktualizována po dodání PENB pronajímatelem.

Preferujeme dlouhodobého nájemníka bez domácích mazlíčků. Bydlení vhodné max. pro pár.

K nastěhování nejdříve od 1.12.2024.

Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ve výši 2 měs. nájmu vč. poplatků (tedy 40.000,-Kč).

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2078



**Tereza Karlíčková**

735 125 325

tereza@dreamhoureality.cz

