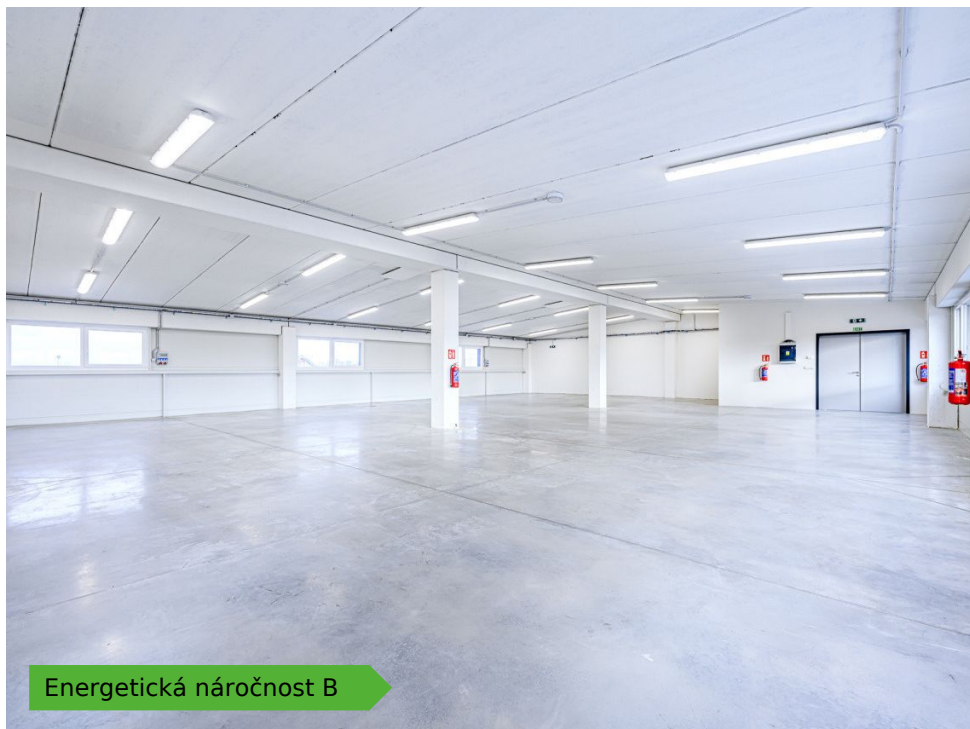
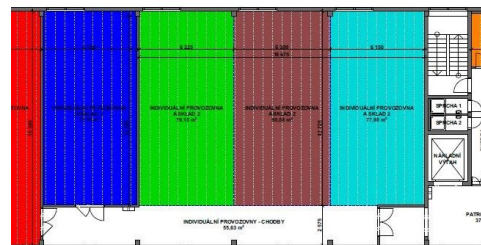


Pronájem novostavby haly, 460m², Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



Energetická náročnost B

§ 2.NP



Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 377/3

Číslo nabídky: N2104

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu skladovací prostory v 1. patře novostavby montované haly z r. 2023, o celkové ploše 460m², v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupech, s vjezdem z ul. Za Zastávkou.

Prostory se skládají ze 3 skladovacích místností (285,50m², 77,60m² a 96,91m²) se světlou výškou stropu 2,8m a nosností podlahy 500kg/m².
Prostor je přístupný po schodišti či prostřednictvím 2 nákladních výtahů.

Společně s dalším nájemcem je možno využívat sociální zázemí pro personál na patře (WC - muži/ženy a 2x sprcha), příp. i dle dohody denní místnost/kuchyňku.

Dle dohody s pronajímatelem jsou možné drobné stavební úpravy interiéru (např. rozdělení velké haly na menší prostor či kóje atp.).
Prostory se pronajímají jako nezařízené.

Možnost pronájmu vyhrazených venkovních parkovacích míst. Pro osobní automobil (rozměr: 2,75 x 5m) za 600,-Kč/místo/měs. + DPH nebo pro dodávku (rozměr: 2,9 x 6,5m) za 900,-Kč/místo/měs. + DPH.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody a za poplatek.

Uvedená cena nájemného je bez zákonného DPH ve výši 21%.

K uvedené výši nájemného budou připočítány paušálně poplatky za elektřinu a užívání společných prostor (WC, výtahy, úklid společných prostor, atp.) dle počtu osob a frekvence využívání prostor.

Vytápění haly zajištěno el. infrapanely (vytápění vybudováno na účel skladování, nikoliv teplotně pro kancelářské účely). Kanalizace řešena septikem.

Preferujeme dlouhodobého nájemníka s účelem podnikání, které není výrobního či stěhovacího charakteru. Ideální pro sklad e-shopu, lehká opravná atp.

K nastěhování dle dohody ihned.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2104



Tereza Karlíčková

735 125 325 / 222 948 258
tereza@dreamhoureality.cz

