

## Prodej bytu 3+1/B, 76 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, po rekonstrukci, sklepní kóje



Energetická náročnost B

**PRODÁNO**

### Lokalita:

Česká Lípa, Mánesova 2322

### Číslo nabídky: N2106

### Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi pěkný a zdařile zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s balkónem, v 5. patře panelového domu s výtahem, v Mánesově ulici, v České Lípě. Byt s obytnou plochou 70 m<sup>2</sup> se prodává vybavený novou moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, v lince zabudovaná pračka). Byt se sestává z předsíně, prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkón (4,8 m<sup>2</sup>), kuchyně, dvou ložnic, koupelny s vanou a samostatné toalety.

Zdrojem vytápění je nová plynová kotelná v suterénu domu, cenu za ohřev vody zlevňuje fotovoltaika na střeše domu. Energetická třída B (velmi úsporný).

K bytu náleží sklepní kóje (1,5 m<sup>2</sup>).

Budova po celkové revitalizaci (rok 2010, zateplená fasáda a střecha, plastová okna, stoupačky v plastu).

Česká Lípa leží cca 80 km na severozápad od Prahy uprostřed krásné přírody. Je zde velmi dobrá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost (vlak, místní hromadná doprava, příměstské i dálkové autobusové linky).

Koupi bytu je možné financovat za pomoci hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře. ID nabídky N2106

### Cena:

2 800 000 Kč

náklady na bydlení cca 9.700,-Kč



### Miroslav Fron

777 090 109 / 222 948 258  
mirek@dreamhoureality.cz

