

Pronájem skladovacích prostor, 140m², Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373

Číslo nabídky: N2141

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu skladovací prostory o ploše 140m² + 79m² venkovní plochy, situované v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupech, s vjezdem z ul. Za Zastávkou.

Do haly možný vjezd manuálně ovládanými vraty (o rozměrech 3,3m x 3,6m). Hala není vytápěna, k dispozici pouze osvětlení prostor (skutečná spotřeba el. měřena samostatným elektroměrem). Podlaha betonová.

Sociální zázemí (WC, sprchy - muži/ženy, kuchyňka) k dispozici v protější hlavní budově areálu.

Prostor bude ke dni předání kompletně vyklizen a nezařízen.

Prostory jsou svou kolaudací vhodné pouze jako skladovací, nikoliv výrobního charakteru nebo jako auto / pneu servis.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody a za poplatek.

Uvedená cena nájemného je bez zákonného DPH ve výši 21% a sestává se z nájemného za skladovací halu 140m² (125,-Kč/m²/měs.) a nájemného za venkovní vyhrazenou plochu před halou 79m² (35,-Kč/m²/měs.).

K uvedené výši nájemného bude připočítána skutečná spotřeba elektrické energie a využívání společného sociálního zázemí v hlavní budově naproti (WC, sprchy, kuchyňka) dle počtu osob (550,-Kč/os./měs.).

Preferujeme dlouhodobého nájemníka s účelem podnikání, které není výrobního charakteru. Ideální pro sklad e-shopu, uskladnění zboží nepodléhajícího zkáze atp. Taktéž preferujeme nájemníka plátce DPH.

K nastěhování od 1.11.2024. Prohlídky po dohodě možné již nyní.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2141



Tereza Karlíčková

735 125 325 / 222 948 258
tereza@dreamhoureality.cz

