

## Prodej RD 5+kk/T, 137 m<sup>2</sup>, Libež, okr. Benešov, pozemek 700 m<sup>2</sup>, možný odpočet DPH, novostavba



Energetická náročnost B



### Lokalita:

Libež

### Číslo nabídky: N2192

### Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v obci Libeži nedaleko Divišova, okres Benešov. Dům postavený na vyvýšeném místě na břehu řeky Blanice je zkolaudovaný, dokončovací interiérové práce (část podlah, obložení koupelen v 1. patře, obložení schodů, obložky a dveře, atd.) budou provedeny po dohodě s budoucím kupujícím.

Dispoziční řešení 5+kk rozděleno do 2 podlaží. V přízemí najdeme vstupní prostor s chodbou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a prosklenou posuvnou stěnou směrem k venkovní terase, ložnici, technickou místnost a koupelnu s toaletou. V 1. patře se nachází 3 ložnice, šatna a dvě koupelny s toaletou (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem). Celková obytná plocha 137 m<sup>2</sup>. V obývacím pokoji komín k případnému připojení na krbová kamna či krb.

V celém domě podlahové topení připojené na elektrokotel, příprava na tepelné čerpadlo vzduch - voda.

Stavba je postavená na rovinatém pozemku obdélníkového tvaru s celkovou výměrou 700 m<sup>2</sup>. Přístup na pozemek z asfaltové obecní komunikace.

K výstavbě byly použity kvalitní stavební a zateplovací materiály (pro zájemce je seznam použitých materiálů včetně výkresů k dispozici u makléře), pětikomorová okna s trojskly atd. Výsledkem je energetická třída B - velmi úsporná. Před domem 2 parkovací místa, za domem dlážděná terasa. Dům je připojený na obecní vodovod a kanalizaci a na el. rozvodnou soustavu.

Libež je malebná obec nedaleko Divišova a Vlašimi. Dopravní dostupnost zajištěna autobusovým spojením. Krásná okolní krajina, kousek od domu teče řeka Blanice. Veškeré služby pro obyvatele v nedalekém Divišově. Odpočet DPH možný.

Více informací u makléře. ID nabídky: N2192

### Cena:

8 700 000 Kč

možný odpočet DPH



### Miroslav Fron

777 090 109 / 222 948 258

mirek@dreamhoureality.cz

