Dream House Reality

www.dreamhousereality.cz

Prodej bytu 3+kk/3 lodžie (15m2), 68m2, Praha 10 - Vršovice, uzamykatelná garáž (20m2), sklepní kóje







Lokalita:
Praha 10, Uzbecká 1411/4

Číslo nabídky: N2206

Cena:
9 350 000 Kč

Poplatky (byt) cca 9.000,-Kč/měs. (vč. FO a el.). Garáž cca 1.700,-Kč/měs. (koupě 300.000,-Kč).

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi velmi pěkný, slunný, prostorný a zrekonstruovaný byt 3+kk se 3 zasklenými lodžiemi (celkem 15m2), v osobním vlastnictví, o obytné ploše 68m2, situovaný v 9. patře panelového domu s výtahem, na Praze 10 - Vršovicích, v ul. Uzbecká.

K bytu náleží vlastní uzamykatelná garáž (20m2) v podzemních garážích bytového domu. Garáž je užívána na základě nabytí družstevního podílu (a nájemní smlouvy), který by byl převeden na kupujícího bytové jednotky. Nemovitosti a jejich nabytí nelze rozdělit. Vjezd do podzemních garáží na dálkové ovládání. Vrata garáže ovládána ručně. Převod tohoto družstevního podílu je za cenu 300.000,-Kč.

K bytu také náleží sklepní kóje (cca 2m2, kovová) umístěná ve 2. patře bytového domu.

Byt bude kupujícímu předán jako částečně zařízený. Dostatek úložných prostor poskytují 2 vestavěné skříně v chodbě, další šatní skříně v ložnicích. Dále manželská postel, pohovka, komody, jídelní stůl a další drobný nábytek, vč. automatické pračky AEG. Kompletně vybavená kuchyňská linka (sklokeramická varná deska, digestoř, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem).

U každého z pokojů vlastní zasklená lodžie (u ložnic každá cca 3m2 s orientací na jih a východ, u obývacího pokoje cca 8m2 situovaná na východ).
Koupelna s vanou, toaleta samostatně.

Vytápění a ohřev vody dálkově, v bytě zavedena pouze elektřina. Okna plastová.

Veškerá občanská vybavenost (např. v OC Eden) a perfektní dopravní dostupnost po Praze v okolí domu.

Další parkování na základě rezidenční parkovací karty pro obyvatele Prahy 10.

Měsíční poplatky vč. fondu oprav a vlastní spotřeby elektrické energie činí cca 9.000,-Kč/pro 3 osoby. Měsíční poplatek za využívání garáže (vč. prostor podzemních garáží a veškerých služeb s tím spojených) činí cca 1.700,-Kč/měs.

Financování nemovitosti (bytové jednotky) lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme.

K nastěhování po dohodě ihned.
Případně lze využít stávající nájemní/podnájemní smlouvy (po jejich prodloužení) na obě nemovitosti a využít tak nemovitosti jako investici.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2206



Tereza Karlíčková

735 125 325
tereza@dreamhousereality.cz