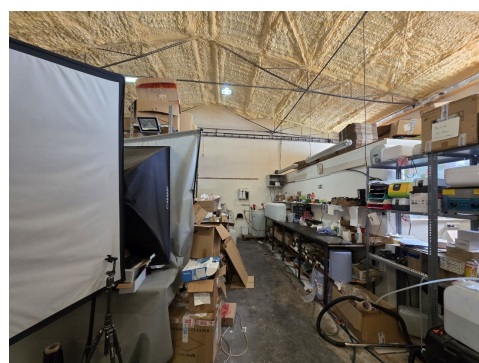
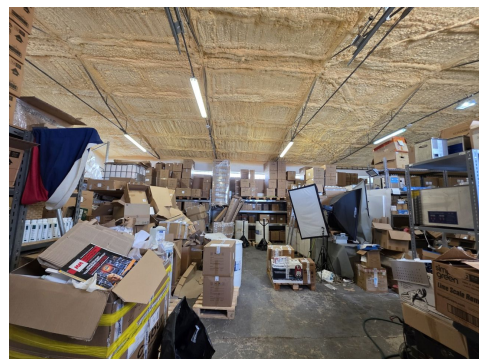


Pronájem kanceláří (58m²) se skladovací halou (174m²), Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373

Číslo nabídky: N2247

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu soubor nebytových prostor ideální jako sídlo společnosti (např. e-shopu) spojený se skladovacími prostory (možné i k drobné výrobě).

K dispozici hala (174m²) s nakládací rampou (21m²) a manipulační venkovní plochou okolo (75m²), a dále kancelářské prostory (58m²) situované ve 2. patře hlavní administrativní budovy areálu.

Vše situované v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupech s vjezdem „A“ z ul. Za Zastávkou / příp. s vjezdem „B“ z ul. Kutnohorská.

Zděná nevytápěná hala s plechovou střešou s pěnovým zateplením (s ozn. B1/B) a manuálně ovládanými vraty (o rozměrech 2,3m x 3,5m), kterými lze dopravit zboží přes nakládací rampu s nájedem. V hale k dispozici menší vytápěná vlastní kancelářská vestavba (cca 15m²) s vlastní toaletou.

Kancelářské prostory (s ozn. A12/3.23a a 3.23b) se skládají ze 2 průchozích klimatizovaných kanceláří s vlastním vybaveným kuchyňským koutem (kuch. linka s dřezem, myčkou nádobí, chladničkou). Podlahové krytiny tvoří zátěžové koberce. Kanceláře se pronajímají jako nezařízené. Sociální zázemí (toalety páni/dámy) společné na patře.

V případě potřeby je možné pronajmout další či jiné kancelářské prostory (o ploše 41m², 101m² až 152m²) taktéž umístěné v hlavní administrativní budově areálu (konkrétní podmínky na vyžádání).

Možnost parkování 1 osobního auta před halou na vlastní manipulační ploše, příp. další parkovací místo/a (až 2) lze pronajmout za 550,-Kč/měs. + DPH u cca 50m vzdáleného objektu (haly s ozn. B5/E). Ke kancelářským prostorům lze pronajmout parkovací místo/a (nájemné činí 600,-Kč - 800,-Kč/místo/měs. + DPH).

Spotřeba elektrické energie, plynu a vody (v hale) je vyúčtována vždy zpětně měsíčně dle skutečné spotřeby. U kanceláří je spotřeba elektrické energie a vody taktéž vyúčtována vždy zpětně měsíčně dle spotřeby, naopak vytápění a užívání společného soc. zázemí či výtahu je zahrnuto paušálně v ceně nájemného.

K nastěhování od 1. 11. 2025 (hala) a od 1. 9. 2025 (kanceláře). Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Oba prostory budou ke dni předání kompletně vyklizeny a nezařízeny.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody a za poplatek. Případné umístění sídla společnosti (za jednorázový poplatek) není problém.

Uvedené ceny nájemného jsou bez zákonného DPH. Preferujeme dlouhodobého nájemníka (plátce DPH).

Soubor prostorů je ideální pro sídlo e-shopu spojeného se skladem jako mezisklad atp. Hala není vhodná na provoz klasického auto/pneu servisu.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2247



Tereza Karličková

735 125 325 / 222 948 258
tereza@dreamhousereality.cz

