Dream House Reality

www.dreamhousereality.cz

Pronájem bytu 1+kk/L, 49 m2, Praha 3 - Žižkov, po rekonstrukci, nezařízený, sklepní kóje







Lokalita:
Praha 3, Nad Ohradou 2631/3

Číslo nabídky: N2286

Cena:
18 500 Kč za měsíc

+ zálohy na domovní služby (2.400,-Kč/1 os., příp. 3.000,-Kč/2 os.) + přepis el. na nájemce

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi prostorný a zajímavě řešený byt 1+kk, o obytné ploše 40 m2 + lodžie (6,7 m2) po celé šířce pokoje, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem na pražském Žižkově, v ul. Nad Ohradou, v těsné blízkosti parku na vrchu Vítkov.

Hlavní obytná místnost (31,50 m2) zajímavě oddělená příčkou od kuchyňského/jídelního koutu, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku.

Byt prošel v r. 2024/2025 rekonstrukcí, nyní nová plastová okna vč. žaluzií. Pronajímá se jako nezařízený, pouze nová kuchyňská linka vč. indukční varné desky, el. trouby, digestoře a myčky nádobí.

Vytápění a ohřev vody dálkově. K dispozici prostorná sklepní kóje (2,2 m2) v přízemí domu.

Nízké měsíční náklady. Odběr elektrické energie se přepisuje na nájemce.

V bezprostřední blízkosti domu veškerá občanská vybavenost (u domu Lidl, další možnosti nákupů), jakož i perfektní MHD spojení po celé Praze či dostatek sportovního a relaxačního vyžití v parku Pražačka, Vítkov atp.
Parkování možné na ulici před domem (modré zóny Prahy 3).

Preferujeme dlouhodobého nájemníka, ideálně bez domácích mazlíčků.
K nastěhování ihned.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2286



Tereza Karlíčková

735 125 325
tereza@dreamhousereality.cz