Dream House Reality

www.dreamhousereality.cz

Pronájem bytu 3+1, 78 m2, Praha 2 - Nusle, nezařízený, 3 samostatné pokoje







Lokalita:
Praha 2, Lumírova 115/17

Číslo nabídky: N2300

Cena:
25 990 Kč za měsíc

+ záloha na služby 1.000,-Kč/os. + vl. spotřeba plynu a elektřiny (cca 6.000,-Kč)

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 3+1, o obytné ploše 78 m2, situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu, na Praze 2 - Nusle (Vyšehrad), ul. Lumírova.

Byt se sestává ze 3 samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně s malou spíží, členité vstupní chodby, koupelny s vanou a samostatné toalety. Dva pokoje mají okna orientovaná do ulice Krokova (JV), třetí pokoj do tichého vnitrobloku (SZ).
Pronajímá se jako nezařízený, pouze kuchyňská linka s kombinovaným plynovým sporákem, lednicí s mrazákem a pračkou.

Vytápění plynové (WAV), ohřev vody zajišťuje vlastní el. bojler.
Podlahovou krytinu tvoří PVC, parkety a dlažba. Okna původní dřevěná.

Vstup do bytu přes zádveří s dalšími uzamykatelnými dveřmi společné s další bytovou jednotkou.

Parkování možné na ulici před domem (modré parkovací zóny Prahy 2).

Vyhledávaná lokalita s dobrou dopravní dostupností po Praze. Dům v těsné blízkosti vyšehradských hradeb. Na procházky či sportovní vyžití lze využít protější Lumírovy či Vyšehradské sady.

Preferujeme dlouhodobý pronájem a nájemníky bez domácích mazlíčků.
Bydlení vhodné pro rodinu či možno pronajmout i ke spolubydlení např. pracujícím studentům.

K nastěhování ihned.

Zálohy na domovní služby činí 1.000,-Kč/os./měs. Vlastní spotřebu elektřiny a plynu si nájemce přepisuje na sebe (cca 7.000,-Kč).
Vratná kauce ve výši 1 měs. nájemného vč. záloh na služby dle počtu osob.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2300



Tereza Karlíčková

735 125 325
tereza@dreamhousereality.cz