

Prodej bytu 4+kk, 84 m², Kaliště-Lensedly, OV, vlastní zahrada, sklep, parkování, po rekonstrukci



Energetická náročnost D



Lokalita:

Kaliště

Číslo nabídky: N2301

Popis:

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi velmi zajímavý, prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 73 m², situovaný ve 2. podkrovním patře malého bytového domu (o 6 bytech) se zahradou v obci Kaliště-Lensedly, okr. Praha-východ.

Byt je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem. Nyní čerstvě vymalován, připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce domu (v r. 2007) vystavěn jako půdní vestavba/nástavba původního domu.

Součástí koupě je i 1/3 podíl na pozemku = zahrádě (o celkové ploše 1070 m²), kde lze vybudovat pergolu, posezení či bazén. Tento pozemek je opticky rozdělen na 3 samostatné zahrádky pro 3 spoluvlastníky, tudíž poskytuje dostatek vlastního soukromí na vlastní soukromé části pozemku/zahrady o ploše necelých 360m².

Byt se prodává jako částečně zařízení (vybavení, které vidíte na fotografiích). Kuchyňská linka vč. spotřebičů (vyjma myčky nádobí).

Ohřev vody bojlerem, vytápění vlastním elektrickým kotlem. Okna plastová či střešní Velux. Podlaha dřevěná třívrstvá, vinyl, dlažba a nadstandardní vysoko zátěžové koberce.

Dům napojen na městský vodovod a kanalizaci. Plyn zaveden není.

Aktuální dispozice bytu oproti plánu nově jako 4+kk (s menší pracovní u obývacího pokoje), lze však jednoduše vrátit do původního stavu a zvětšit tedy do původní velikosti obývacího pokoje s kuch. koutem (29,1 m²). Dále 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, toaleta samostatně a vstupní chodba.

K bytu také náleží vlastní uzamykatelný velký sklep (10,9 m²) v suterénu domu. Možno užívat i společnou lodžii na chodbě domu o patro níže. Dále dům disponuje společnou společenskou místností a dostatkem úložných prostor v suterénu domu, a prostorným venkovním prostranstvím s posezením před domem. V rámci podílu na společných částech domu a okolního pozemku k bytu náleží 2-3 venkovní parkovací místa.

Nízké měsíční náklady (3.500,-Kč zálohy na domovní služby a fond oprav, a cca 4.500,-Kč vlastní spotřeba elektřiny). Údržbu domu (úklid domu, sekání zahrady) zajišťují obyvatelé domu sami.

Dům ani SVJ není zatíženo úvěrem.

Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám případně rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2301



Tereza Karlíčková

735 125 325

tereza@dreamhoustoreality.cz

