

## Pronájem bytu 3+1, 81m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nusle, nezařizený, 3 samostatné pokoje



PENB G (průkaz nedodán)



### Lokalita:

Praha 2, Lumírova 327/29

### Číslo nabídky: N2302

### Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 3+1, o obytné ploše 81m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře cihlového domu bez výtahu, na Praze 2 - Nusle (Vyšehrad), ul. Lumírova.

Byt se sestává ze 3 samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně s malou spíží a jídelním koutem, členité vstupní chodby, koupelny s malou vanou, a samostatné toalety s umyvadlem. Dva pokoje mají okna orientovaná do ulice Krokova (JV), třetí pokoj do tichého vnitrobloku (SZ). Pronajímá se jako nezařizený, pouze menší kuchyňská linka s el. sporákem a troubou (na práni lze dovybavit lednicí). Součástí kuchyně je malá spíž.

Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Podlahovou krytinu tvoří převážně původní parkety (v ložnicích), v kuchyni pak plovoucí podlaha a dlažba v chodbě a koupelně. Okna původní dřevěná.

Vstup do bytu přes zádveří s dalšími uzamykatelnými dveřmi společně s další bytovou jednotkou.

Parkování možné na ulici před domem (modré parkovací zóny Prahy 2).

Vyhledávaná lokalita s dobrou dopravní dostupností po Praze. Dům v těsné blízkosti vyšehradských hradeb. Na procházky či sportovní vyžití lze využít protější Lumírovu či Vyšehradské sady.

Preferujeme dlouhodobý pronájem a nájemníky bez domácích mazlíčků. Bydlení vhodné pro rodinu či možno pronajmout i ke spolubydlení např. pracujícím studentům.

K nastěhování ihned.

Zálohy na domovní služby činí 1.000,-Kč/os./měs. Vlastní spotřebu elektřiny a plynu si nájemce přepisuje na sebe. Vratná kauce ve výši 1 měs. nájemného vč. záloh na služby dle počtu osob.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2302



**Tereza Karlíčková**

735 125 325

tereza@dreamhoustoreality.cz

