Dream House Reality

www.dreamhousereality.cz

Pronájem bytu 2+kk, 61m2, Praha 4 - Nusle, sklep (3m2), nezařízený







Lokalita:
Praha 4, Nad studánkou 852/3

Číslo nabídky: N2304

Cena:
15 300 Kč za měsíc

+ služby 700,-Kč/os. + přepis el. a plynu na nájemce (cca 3.500,-Kč/měs.)

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu nezařízený byt 2+kk, o obytné ploše 58m2, situovaný ve 2. patře cihlového domu (bez výtahu) na Praze 4 - Nusle, v ul. Nad Studánkou.

Byt se pronajímá jako nezařízený (vybavení na fotografiích je současného nájemce vč. drobných kuchyňských spotřebičů) a sestává se z prostorné vstupní chodby s kuchyňskou linkou, 2 samostatných pokojů, z nichž z jednoho z nich se vstupuje do koupelny, dále samostatné toalety a komory.
Kuchyňská linka s kombinovaným plyn. sporákem a el. troubou, digestoří, k dispozici starší lednice s mrazákem. V kuchyňské lince přípojka na pračku.
Koupelna s vanou.
Okna plastová, ohřev vody zajišťuje bojler, topení v obou místnostech WAV. Podlahové krytiny tvoří PVC a dlažba. Byt bude čerstvě bíle vymalován.

K bytu náleží prostorný uzamykatelný sklep (3m2) v suterénu domu (měsíční poplatek +500,-Kč/měs. je již zahrnut v ceně nájemného). Možnost taktéž využívat vnitroblok domu k posezení či relaxaci.
V domě zaveden optický internet, jeho odběr je na zvážení nájemce.

Perfektní dopravní dostupnost MHD po celé Praze (metro Pankrác či Pražského povstání pár minut chůze od domu), veškerá občanská vybavenost v okolí domu či v OC Arkády Pankrác.
Parkování možné na ulici před domem na základě rezidentního parkovacího oprávnění (1.200,-Kč/ročně).

Bydlení je vhodné pro jednotlivce či pár.
K nastěhování ihned (od 1.9.2026).

Pro více informací či termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2304



Tereza Karlíčková

735 125 325
tereza@dreamhousereality.cz