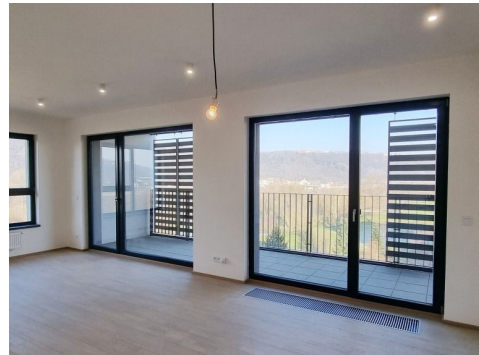


Pronájem bytu 3+kk/T, 111 m², Praha 12 - Modřany, garážové stání, velký sklep



Energetická náročnost B



Lokalita:

Praha 12, Mezi vodami 2390/43

Číslo nabídky: N2316

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu slunnou novostavbu bytu 3+kk s terasou/lodžíí (14 m²), o celkové ploše 106 m², situovanou v 5. patře novostavby (z roku 2022) Rezidence Moje Zahálka na Praze 12 - Modřanech (ul. Mezi Vodami).

K bytu náleží garážové stání (v ceně nájemného) a velká sklepní kóje (5,5 m²) v suterénu domu. V domě je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

Byt se pronajímá nezařízený, součástí je pouze kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Sestává z velké vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti (39 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvou ložnic (každá 14,5 m²), koupelny s vanou se sprchovou zástěnou, toaletou a přípojkou na pračku/sušičku, a druhé samostatné toalety.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. V koupelně je podlahové topení.

Orientace bytu je na západ (okna ložnic) a sever (hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a terasou), s krásným výhledem na Vltavu či sousedící golfové hřiště.

K domu náleží vlastní dětské hřiště s možností posezení. V blízkosti domu je pak dostatek dalších míst pro relax či sportovní vyžití (parky, golfové hřiště, povltavská cyklostezka). V Rezidenci Zahálka jsou nyní v rámci poslední etapy k dispozici obchod (Tesco), restaurace, beauty salon, dvě fitness centra a nově otevřená MŠ Montessori. Ostatní občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí rezidence. Skvělé dopravní spojení do centra Prahy.

K nastěhování od 1. 1. 2027, nicméně prohlídka bytu jsou po dohodě možné kdykoliv již nyní.

Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků a dlouhodobý pronájem.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2316



Tereza Karlíčková

735 125 325

tereza@dreamhoureality.cz

